

Nama Penerbit	: PT Bank Nano Syariah	Jenis Produk	: Pembiayaan Syariah Produktif
Nama Produk	: Mikro 500iB	Mata Uang	: Rupiah (IDR)
Deskripsi Produk	: Dukungan pendanaan untuk kebutuhan atau pengadaan barang / aset / jasa tertentu bagi pelaku UMKM dalam rangka menunjang dan meningkatkan kegiatan usahanya berdasarkan Akad IMBT (<i>Ijarah Munthahiya Bit Tamlik</i>). Pembiayaan IMBT merupakan akad pembiayaan dalam rangka sewa menyewa dengan opsi pengalihan kepemilikan di akhir masa pembiayaan. Nasabah wajib menyelesaikan masa sewa dan memenuhi kewajibannya sesuai dengan akad.		

Fitur Utama

Limit Pembiayaan	: Rp. 500 juta s.d. Rp. 2 Miliar
Angsuran	: Angsuran dibayar setiap bulannya
Lama pembiayaan/Tenor	: Modal Kerja – 48 bulan; Investasi – 60 bulan
Ujroh	: 6,75% - 7,95% Flat.p.a
Akad	: IMBT (<i>Ijarah Munthahiya Bit Tamlik</i>)
Jenis Agunan	: SHM/SHGB/SHMSRS/BILYET DEPOSITO

Biaya

Biaya Pengajuan Pembiayaan:	Biaya yang timbul <i>insidental</i> :
Biaya Provisi/Komisi : Tidak ada	Biaya Asuransi Jiwa : Sesuai tarif asuransi
Biaya Administrasi : Sesuai ketentuan PT Bank Nano Syariah	Biaya Asuransi Agunan : Sesuai tarif asuransi
Biaya Materai : Bervariasi sesuai jumlah dokumen	Biaya Asuransi Lainnya : Tidak ada
Biaya Notaris : Sesuai tagihan notaris	Ta'zir/Denda : Sesuai kebijakan Bank
Biaya Survey/Appraisal : Tidak ada	

Simulasi Angsuran:

Contoh Simulasi Pembayaran Ujroh

PEMBIAYAAN IMBT

Harga Perolehan	: 1.000.000.000	Rp
Tenor	: 60	Bulan
Ujroh	: 12%	Flat. p.a
Total Nilai Sewa (Ujroh)	: 1.337.500.020	Rp
Harga Sewa per Bulan	: 22.291.667	Rp

dalam Rupiah

Bulan	Harga Sewa	Sisa Kewajiban
		1.000.000.000
1	22.291.667	983.333.334
2	22.291.667	966.666.667
3	22.291.667	950.000.000
4	22.291.667	933.333.334
5	22.291.667	916.666.667

Manfaat

1. Membantu mengatasi keterbatasan dana para pelaku UMKM. Dengan mendapatkan pembiayaan, Pelaku UMKM dapat memiliki akses ke dana yang lebih besar daripada yang tersedia secara langsung.
2. Dapat mengajukan pembiayaan dana tunai dengan lebih nyaman, tenang dan aman karena seluruh transaksinya berlandaskan prinsip syariah Islam.
3. Merupakan akad pembiayaan dalam rangka sewa menyewa dengan opsi pengalihan kepemilikan di akhir masa pembiayaan.
4. Membantu mendorong kegiatan ekonomi yang lebih berkelanjutan dan sesuai dengan prinsip-prinsip agama Islam.

Resiko

1. Menurunnya *kredibilitas* nasabah, jika kewajibannya kepada Bank bermasalah. Hal ini berdampak pada menurunnya kepercayaan Bank kepada nasabah, sehingga nasabah akan kesulitan dalam mendapatkan akses ke dana yang lebih besar.
2. Tercatatnya riwayat pembiayaan bermasalah nasabah pada Sistem Laporan Informasi Keuangan (SLIK).
3. Munculnya denda yang akan dipergunakan sebagai dana sosial/kebijakan, jika nasabah mengalami keterlambatan pembayaran. Hal ini sesuai dengan Fatwa DSN No. 17/DSN-MUI/IX/2000 tentang Sanksi Atas Nasabah Mampu Yang Menunda-nunda Pembayaran.

Persyaratan dan Tata Cara

Kelengkapan Dokumen Persyaratan	Penyampaian Pertanyaan dan Pengaduan
<p>Perorangan</p> <ol style="list-style-type: none">1. Formulir aplikasi pembiayaan yang ditandatangani nasabah2. Fotokopi Suami/Istri3. Fotokopi Kartu Keluarga4. Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Kematian5. NIB/Surat Keterangan Usaha dari Desa/Kelurahan setempat6. Nota Pembelian/penjualan atau Laporan Keuangan/Rekening Koran 3 bulan terakhir7. NPWP8. SHM/SHGB/SHMSRS/BPKB Mobil/BILYET DEPOSITO9. SPPT PBB tahun terakhir (untuk agunan Tanah & bangunan atau tanah kosong)10. Fotokopi IMB (jika ada, khusus untuk agunan Tanah & bangunan) <p>Badan Usaha:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Formulir aplikasi pembiayaan yang ditandatangani pengurus2. Fotokopi akta pendirian dan perubahan terakhir (jika ada)3. Fotokopi NIB/SKDU/SIUP/TDP yang masih berlaku4. Fotokopi NPWP5. Fotokopi e-KTP dan NPWP pengelola/pengurus6. Laporan keuangan/mutasi rekening koran atau nota pembelian/penjualan 6 bulan terakhir7. SHM/SHGB/SHMSRS/BILYET DEPOSITO8. SPPT PBB tahun terakhir + IMB/PBG	<ul style="list-style-type: none">✓ Kantor Cabang Nano Bank Syariah Jam Layanan : 08.00 s.d 17.00 Waktu Setempat✓ Aira Care 1500 153 (24/7)✓ Email airacare@nanobanksyariah.id Jam Layanan : Senin s.d Jumat, 07.00 s.d 17.00 Waktu Setempat, kecuali Hari Libur Nasional✓ Chat dengan Aira Care di WhatsApp 08826 1500 153 Jam Layanan : Senin s.d Jumat, Pukul 07.00 s.d 17.00 Waktu Setempat, kecuali Hari Libur Nasional

Badan Hukum:

1. Formulir aplikasi pembiayaan yang ditandatangani pengurus
2. Fotokopi akta pendirian dan perubahan terakhir (jika ada)
3. SK Pengesahan dari Kemenkumham
4. Fotokopi NIB/SKDU/SIUP/TDP yang masih berlaku
5. Fotokopi NPWP
6. Fotokopi e-KTP dan NPWP pengelola/pengurus
7. Mutasi rekening koran atau nota pembelian/penjualan 6 bulan terakhir
8. Laporan Keuangan atau Proforma Keuangan minimal 2 (dua) tahun terakhir yang ditandatangani pengurus
9. SHM/SHGB/SHMSRS/BILYET DEPOSITO
10. SPPT PBB tahun terakhir + IMB/PBG

Informasi Tambahan**Informasi Umum :**

1. Produk ini sesuai dengan prinsip syariah sebagaimana Fatwa DSN No.04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan Murabahah.
2. Biaya administrasi dikenakan dalam bentuk nominal dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan pembiayaan, yang mengikuti ketentuan tarif dan/atau persetujuan PT Bank Nano Syariah yang berlaku.
3. Biaya Notaris untuk pengikatan akad dan/atau agunan dikenakan hanya untuk pengikatan yang menurut PT Bank Nano Syariah harus dilakukan pengikatan *Notariil* (menggunakan notaris) dengan besarnya biaya sesuai tagihan notaris kepada PT Bank Nano Syariah, dan dibebankan kepada Nasabah sebelum pencairan pembiayaan.
4. *Ta'zir*/denda dikenakan dalam bentuk nominal, dihitung setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku di PT Bank Nano Syariah. *Ta'zir*/denda digunakan untuk dana sosial/kebijakan.
5. Informasi lain mengenai pembiayaan dapat menghubungi pegawai Kantor Cabang PT Bank Nano Syariah terdekat.

Disclaimer (Penting untuk dibaca) :

1. Nasabah telah membaca dengan teliti, menerima penjelasan dan memahami pembiayaan ini serta bertanggung jawab sepenuhnya atas segala akibat yang timbul, termasuk manfaat, risiko dan biaya-biaya sesuai dengan ringkasan informasi tarif dan biaya sebelum menyetujui pembukaan rekening dan Nasabah berhak bertanya kepada Petugas Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen.
3. Jika suatu saat Bank melakukan kajian dan merubah kebijakan biaya, fitur, layanan, risiko, syarat dan ketentuan yang tercantum dalam dokumen RIPLAY ini, maka Bank akan menginformasikan kepada Nasabah melalui media publikasi resmi yang dimiliki oleh PT Bank Nano Syariah. Dalam hal Nasabah tidak menyetujui perubahan terhadap persyaratan produk dan/atau layanan tersebut, maka Nasabah berhak memutuskan produk dan/atau layanan yang dimiliki.
4. Dengan Nasabah melakukan transaksi, maka nasabah telah menyetujui syarat dan ketentuan yang berlaku di PT Bank Nano Syariah.
5. PT Bank Nano Syariah dapat meminta penyelesaian kepada ahli waris dan/atau menjual aset nasabah yang dijamin di Bank secara sepihak bilamana terjadi indikasi sebagai penipuan dan/atau telah menjadi tersangka atau terdakwa karena tindak pidana pencucian uang/atau tindakan pidana pendanaan terorisme/atau tindak pidana lainnya menurut undang-undang dan/atau ketentuan regulator yang berlaku.

Versi 1.0