

<b>Nama Penerbit</b>	: PT Bank Nano Syariah	<b>Jenis Produk</b>	: Pembiayaan Syariah Produktif
<b>Nama Produk</b>	: Mikro 500iB	<b>Mata Uang</b>	: Rupiah (IDR)
<b>Deskripsi Produk</b>	: Dukungan pendanaan untuk kebutuhan atau pengadaan barang / aset / jasa tertentu bagi pelaku UMKM dalam rangka menunjang dan meningkatkan kegiatan usahanya berdasarkan Akad Murabahah dimana Bank dan Nasabah melakukan transaksi jual beli sebesar harga beli ditambah margin keuntungan Bank yang disetujui atau disepakati antara Bank dan Nasabah. Nasabah wajib melunasi hutang/kewajibannya sesuai dengan akad.		

### Fitur Utama

<b>Limit Pembiayaan</b>	: Rp. 500 juta s.d. Rp. 2 Miliar
<b>Angsuran</b>	: Angsuran dibayar setiap bulannya
<b>Lama pembiayaan/Tenor</b>	: Modal Kerja – 48 bulan; Investasi – 60 bulan
<b>Bagi Hasil (Nisbah)/margin</b>	: 12% - 14% Eff.p.a
<b>Akad</b>	: Murabahah
<b>Jenis Agunan</b>	: SHM/SHGB/SHMSRS/ BILYET DEPOSITO

### Biaya

Biaya Pengajuan Pembiayaan:	Biaya yang timbul <i>insidental</i> :
<b>Biaya Provisi/Komisi</b> : Tidak ada	<b>Biaya Asuransi Jiwa</b> : Sesuai tarif asuransi
<b>Biaya Administrasi</b> : Tidak ada	<b>Biaya Asuransi Agunan</b> : Sesuai tarif asuransi
<b>Biaya Materai dokumen</b> : Bervariasi sesuai jumlah	<b>Biaya Asuransi Lainnya</b> : Tidak ada
<b>Biaya Notaris</b> : Sesuai tagihan notaris	<b>Ta'zir/Denda</b> : Sesuai kebijakan Bank
<b>Biaya Survei/Appraisal</b> : Tidak ada	

### Simulasi Angsuran:

#### Contoh Simulasi Pembayaran Angsuran KUR Mikro iB PEMBIAYAAN MURABAHAH

Harga Beli	: 1.000.000.000	Rp
Plafond Pembiayaan	: 1.000.000.000	Rp
Uang Muka nasabah	: 0	Rp
Tenor	: 60	Bulan
Eq Rate Margin	: 12%	Eff. p.a
Keuntungan		
Margin Keuntungan	: 334.666.861	Rp
Harga Jual Barang	: 1.334.666.861	Rp
Total Piutang	: 1.334.666.861	Rp
Angsuran per Bulan	: 22.244.448	Rp

dalam Rupiah

Bulan	Nominal Angsuran	Sisa Kewajiban
		<b>1.334.666.861</b>
1	22.244.448	1.312.422.413
2	22.244.448	1.290.177.966
3	22.244.448	1.267.933.518
4	22.244.448	1.245.689.070
5	22.244.448	1.223.444.623

## Manfaat

1. Membantu mengatasi keterbatasan dana para pelaku UMKM. Dengan mendapatkan pembiayaan, Pelaku UMKM dapat memiliki akses ke dana yang lebih besar daripada yang tersedia secara langsung.
2. Dapat mengajukan pembiayaan dana tunai dengan lebih nyaman, tenang dan aman karena seluruh transaksinya berlandaskan prinsip syariah Islam.
3. Dapat memastikan *Cash Flow* nasabah dalam memenuhi kewajibannya kepada Bank, karena prinsip Murabahah total kewajiban tidak akan berubah selama masa perjanjian.
4. Membantu mendorong kegiatan ekonomi yang lebih berkelanjutan dan sesuai dengan prinsip-prinsip agama Islam.

## Resiko

1. Menurunnya *kredibilitas* nasabah, jika kewajibannya kepada Bank bermasalah. Hal ini berdampak pada menurunnya kepercayaan Bank kepada nasabah, sehingga nasabah akan kesulitan dalam mendapatkan akses ke dana yang lebih besar.
2. Tercatatnya riwayat pembiayaan bermasalah nasabah pada Sistem Laporan Informasi Keuangan (SLIK).
3. Munculnya denda yang akan dipergunakan sebagai dana sosial/kebajikan, jika nasabah mengalami keterlambatan pembayaran. Hal ini sesuai dengan Fatwa DSN No. 17/DSN-MUI/IX/2000 tentang Sanksi Atas Nasabah Mampu Yang Menunda-nunda Pembayaran.

## Persyaratan dan Tata Cara

Kelengkapan Dokumen Persyaratan	Penyampaian Pertanyaan dan Pengaduan
<p><b>Perorangan</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Formulir aplikasi pembiayaan yang ditandatangani nasabah</li><li>2. Fotokopi Suami/Istri</li><li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li><li>4. Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Kematian</li><li>5. NIB/Surat Keterangan Usaha dari Desa/Kelurahan setempat</li><li>6. Nota Pembelian/penjualan atau Laporan Keuangan/Rekening Koran 3 bulan terakhir</li><li>7. NPWP</li><li>8. SHM/SHGB/SHMSRS/BPKB Mobil/BILYET DEPOSITO</li><li>9. SPPT PBB tahun terakhir (untuk agunan Tanah &amp; bangunan atau tanah kosong)</li><li>10. Fotokopi IMB (jika ada, khusus untuk agunan Tanah &amp; bangunan)</li></ol> <p><b>Badan Usaha:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Formulir aplikasi pembiayaan yang ditandatangani pengurus</li><li>2. Fotokopi akta pendirian dan perubahan terakhir (jika ada)</li><li>3. Fotokopi NIB/SKDU/SIUP/TDP yang masih berlaku</li><li>4. Fotokopi NPWP</li><li>5. Fotokopi e-KTP dan NPWP pengelola/pengurus</li><li>6. Laporan keuangan/mutasi rekening koran atau nota pembelian/penjualan 6 bulan terakhir</li><li>7. SHM/SHGB/SHMSRS/BILYET DEPOSITO</li><li>8. SPPT PBB tahun terakhir + IMB/PBG</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Kantor Cabang Nano Bank Syariah Jam Layanan : 08.00 s.d 17.00 Waktu Setempat</li><li>✓ Aira Care 1500 153 (24/7)</li><li>✓ Email <a href="mailto:airacare@nanobanksyariah.id">airacare@nanobanksyariah.id</a> Jam Layanan : Senin s.d Jumat, 07.00 s.d 17.00 Waktu Setempat, kecuali Hari Libur Nasional</li><li>✓ Chat dengan Aira Care di WhatsApp 08826 1500 153 Jam Layanan : Senin s.d Jumat, Pukul 07.00 s.d 17.00 Waktu Setempat, kecuali Hari Libur Nasional</li></ul>

**Badan Hukum:**

1. Formulir aplikasi pembiayaan yang ditandatangani pengurus
2. Fotokopi akta pendirian dan perubahan terakhir (jika ada)
3. SK Pengesahan dari Kemenkumham
4. Fotokopi NIB/SKDU/SIUP/TDP yang masih berlaku
5. Fotokopi NPWP
6. Fotokopi e-KTP dan NPWP pengelola/pengurus
7. Mutasi rekening koran atau nota pembelian/penjualan 6 bulan terakhir
8. Laporan Keuangan atau Proforma Keuangan minimal 2 (dua) tahun terakhir yang ditandatangani pengurus
9. SHM/SHGB/SHMSRS/BILYET DEPOSITO
10. SPPT PBB tahun terakhir + IMB/PBG

**Informasi Tambahan****Informasi Umum :**

1. Produk ini sesuai dengan prinsip syariah sebagaimana Fatwa DSN No.04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan Murabahah.
2. Biaya Notaris untuk pengikatan akad dan/atau agunan dikenakan hanya untuk pengikatan yang menurut PT Bank Nano Syariah harus dilakukan pengikatan *Notariil* (menggunakan notaris) dengan besarnya biaya sesuai tagihan notaris kepada PT Bank Nano Syariah, dan dibebankan kepada Nasabah sebelum pencairan pembiayaan.
3. *Ta'zir*/denda dikenakan dalam bentuk nominal, dihitung setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku di Bank Nano Syariah. *Ta'zir*/denda digunakan untuk dana sosial/kebijakan.
4. Informasi lain mengenai pembiayaan dapat menghubungi pegawai Kantor Cabang PT Bank Nano Syariah terdekat.

**Disclaimer (Penting untuk dibaca) :**

1. Nasabah telah membaca dengan teliti, menerima penjelasan dan memahami pembiayaan ini serta bertanggung jawab sepenuhnya atas segala akibat yang timbul, termasuk manfaat, risiko dan biaya-biaya sesuai dengan ringkasan informasi tarif dan biaya sebelum menyetujui pembukaan rekening dan Nasabah berhak bertanya kepada Petugas Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
2. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen.
3. Jika suatu saat Bank melakukan kajian dan merubah kebijakan biaya, fitur, layanan, risiko, syarat dan ketentuan yang tercantum dalam dokumen RIPLAY ini, maka Bank akan menginformasikan kepada Nasabah melalui media publikasi resmi yang dimiliki oleh PT Bank Nano Syariah. Dalam hal Nasabah tidak menyetujui perubahan terhadap persyaratan produk dan/atau layanan tersebut, maka Nasabah berhak memutuskan produk dan/atau layanan yang dimiliki.
4. Dengan Nasabah melakukan transaksi, maka nasabah telah menyetujui syarat dan ketentuan yang berlaku di PT Bank Nano Syariah.
5. PT Bank Nano Syariah dapat meminta penyelesaian kepada ahli waris dan/atau menjual aset nasabah yang dijamin di Bank secara sepihak bilamana terjadi indikasi sebagai penipuan dan/atau telah menjadi tersangka atau terdakwa karena tindak pidana pencucian uang/atau tindakan pidana pendanaan terorisme/atau tindak pidana lainnya menurut undang-undang dan/atau ketentuan regulator yang berlaku.

Versi 1.0